



Olsztyn, 23.02.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Rzymskokatolicka Parafia św. Jakuba Apostoła zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania „Prace restauratorskie i konserwatorskie przy zabytkowej Bazylice konkatedralnej pw. św. Jakuba Apostoła w Olsztynie” dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków realizowanego w ramach Polskiego Ładu.

I. ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia św. Jakuba Apostoła
ul. Staszica 12
10-025 Olsztyn

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są:

1. Prace konserwatorskie wnętrza Bazyliki konkatedralnej w Olsztynie

Zakres prac:

- sklepienia sieciowe wraz z żebrami w trzech przęsłach
- sklepienia kryształowe w trzech przęsłach
- tynkowane ściany w czterech przęsłach
- filary z tynkowanym, polichromowanym fryzem- wszystkie
- arkady między filarami - wszystkie
- spływy sklepienne – wszystkie
- ceramiczne konsole - wszystkie
- posadzka: naprawa uszkodzeń – w całym korpusie, bez prezbiterium i kaplic bocznych

Szczegóły dotyczące zakresu prac zawiera Załącznik nr 6 Przedmiar Prac Konserwatorskich i Restauratorskich oraz Załącznik nr 7 Szczegółowy opis prac konserwatorskich i restauratorskich.

2. Prace budowlane obejmujące 1236 m² dachu korpusu nawowego Bazyliki konkatedralnej w Olsztynie z wymianą pokrycia na dachówkę mnich/mniszka – jest to kontynuacja prac dotyczących dachu Bazyliki, prowadzonych w latach 2020-2023.

Zakres prac:

- Postawienie rusztowania
- Roboty remontowe dachu
- Roboty remontowe konstrukcji więźby

- Instalację odgromową
- Roboty remontowe dachu nad wejściem bocznym

Szczegóły dotyczące zakresu prac zawiera:

- Załącznik nr 8 Projekt budowlany,
- Załącznik 9 Rzut dachu,
- Załącznik nr 10 Przedmiar prac budowlanych dachu.

705 m2 dachu była wykonana w 2023 roku. Załącznik 7 Rzut dachu pokazuje która część dachu pozostała do realizacji i jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Wykaz aktualnych pozwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia:

- pozwolenie WKZ – IZNR.5142.708.2022.lw z 28.11.2022 r. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich tynkowanych ścian wewnętrznych oraz sklepień w kościele św. Jakuba Apostoła w Olsztynie
- pozwolenie WKZ – IZNR.5142.691.2021 z 21.10.2021 ze zmianami – na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu korpusu nawowego kościoła św. Jakuba w Olsztynie
- Decyzja Nr II – 134 / 2023 z 16.06.2023 r. – pozwolenie na roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu korpusu nawowego Kościoła św. Jakuba w Olsztynie

Pozwolenia i decyzja stanowią załącznik nr 11 do zapytania ofertowego.

Wykonawca, wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ustaleń zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną, dokumentacją oraz pozwoleniami konserwatorskimi i pozwoleniem na budowę.

Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu prac, osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji zamówienia oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją usługi. Wykonawca będzie odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu postępowania za stan bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac.

Prace będą prowadzone w warunkach czynnego kościoła niewyłączonego także z ruchu turystycznego. Prace muszą być podzielone na etapy, które każdorazowo będą ustalane z Zamawiającym. Każdy realizowany fragment należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający pracę wewnątrz i zabezpieczyć przed pyleniem na zewnątrz.

Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu postępowania i będzie zobowiązany do ich zagospodarowania, z wyłączeniem tych powstałych na skutek niezależnych działań Zamawiającego lub innych firm podwykonawczych działających na bezpośrednie zlecenia Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.

Zamawiający określa minimalną długość gwarancji i rękojmi w zakresie przedmiotu zamówienia – minimum 3 lata od terminu odbioru końcowego prac.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów określonych w załączonych dokumentacjach.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie technologii wykonania i ogólnego składu materiałów, produktów. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić jedynie zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych w projekcie budowlanym wymagań Zamawiającego w stosunku do zamierzonego efektu konstrukcyjnego, technicznego, energetycznego, funkcjonalnego itp.

Przez -równoważne- rozumie się materiały o parametrach technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych (nie niższych) od założonych w dokumentacji / wskazanych przez Zamawiającego w szczególności w odniesieniu do:

- charakteru użytkowego (tożsamości funkcji)
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość)
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Główne kody we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

45000000-7	Roboty budowlane
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45453100-8	Roboty renowacyjne

III. WIZJA LOKALNA

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z miejscem realizacji zamówienia, warunkami tam panującymi. Wizja lokalna jest zalecania ale nie obligatoryjna.

Terminy wizji lokalnej:

04.03.2024 r. w godzinach 9.00-11.45

11.03.2024 r. w godzinach 9.00-11.45

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza korzystanie z usług podwykonawców.
2. Dopuszcza się możliwość wymiany podwykonawców w trakcie realizacji prac.

3. Należy niezwłocznie informować o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania ofertowego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania ofertowego.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie - do 30 listopada 2024 r.

VIII. WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie wykaze spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaze braku podstaw wykluczenia (weryfikowane na podstawie oświadczenia).

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę/podwykonawcę/podmiot trzeci:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020r., poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228);
 - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - c) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
 - d) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
 - e) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - f) który należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076) złoży odrębną ofertę.
 - g) jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (weryfikowane na podstawie załącznika nr 2)

Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oferent potwierdzi brak zaistniałych przesłanek do wykluczenia w Załączniku nr 2 oraz Załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów żądanych przez Zamawiającego, potwierdzających spełnienie tych warunków.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”. Warunek graniczny „spełnia”.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) Nie podlegają wykluczeniu,
 - 2) Spełniają następujące warunki:

Warunek: Posiadanie wiedzy i doświadczenia

Kryterium oceny oferty

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał prace i roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia:

- a) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie dachu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, każda o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto, w tym co najmniej jedna przeprowadzona na obiekcie czynnym oraz
- b) co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu prac konserwatorskich i restauratorskich ścian wewnętrznych obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej jedna przeprowadzona w obiekcie czynnym.

Zamawiający dopuszcza korzystanie z zasobów podwykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunku.

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację wykazanego doświadczenia w załączniku nr 4 wraz z poświadczeniami należytego wykonania wykazanego doświadczenia (protokół odbioru/referencje).

Warunek: Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem na czas realizacji zamówienia:

- a. co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 tj. rozdział 3, art. 37c) wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe wymagane oraz
- b. co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami konserwatorskimi, spełniającą wymagania określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz
- c. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia wysokościowe oraz
- d. co najmniej 1 dyplomowanym konserwatorem w zakresie konserwacji malarstwa i rzeźby polichromowanej oraz
- e. co najmniej 1 dyplomowanym konserwatorem w zakresie rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego.

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).

Zamawiający dopuszcza korzystanie z zasobów podwykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunku.

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację informacji ujętych w załączniku nr 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ważne uprawnienia.

Warunek: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

W celu zweryfikowania, czy Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający wymaga wykazanie się Wykonawcy posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację złożonej przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty.

Warunek: Dodatkowe

- a) **Udzielą okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres min. 3 lat licząc od daty odbioru końcowego robót.**

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację danych zawartych w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

b) Przedstawią kosztorys ofertowy na prace objęte niniejszym zapytaniem ofertowym

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację załączenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.

c) Będą dysponowały na okres realizacji zamówienia:

- mobilnym żurawiem dekarским do podawania elementów konstrukcyjnych o udźwigu co najmniej 200-1500 kg oraz co najmniej 25 m zasięgu
- rusztowaniem określonym w Załączniku nr 8

Ocena powyższego warunku nastąpi na podstawie załącznika nr 3.

c) Wpłata wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych)

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację złożonych dokumentów.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia lub jego części, polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 4.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 4.2.Z treści dokumentu dotyczącego zakresu udostępnionych Wykonawcy zasobów innego podmiotu musi wynikać, że zasoby podmiotu trzeciego udostępnione są Wykonawcy w stopniu niezbędnym tj. w zakresie gwarantującym należyłą realizację zamówienia. Dokument ten winien określać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, przy czym niezależnie od charakteru stosunku powinien on być **wystarczający dla faktycznego korzystania przez Wykonawcę z udostępnianego zasobu na etapie realizacji niniejszego zamówienia.**
- 4.3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, może polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane**, w szczególności przedstawi w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres realizacji niniejszego zamówienia.
- 4.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu trzeciego, na zasoby którego powołuje się Wykonawca, nie będą potwierdzały spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub będą zachodziły wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa powyżej.

IX. WADIUM

1. Wadium może być wniesione w następującej formie:

a) pieniądzu.

Przelewem na konto zamawiającego: 50 1540 1072 2001 5011 5889 0001 z dopiskiem: „Prace restauratorskie i konserwatorskie przy zabytkowej Bazylice - wadium”.

O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

b) gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

W zależności od wybranej formy - oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczenia należy złożyć wraz z ofertą.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa stanowiące formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia Oferenta):

-ustalać beneficjenta gwarancji, ubezpieczenia tj. Zamawiającego na kwotę 50 000,00 zł

-określać kwotę gwarantowaną, ubezpieczoną w zł

-określać termin ważności

-określać przedmiot gwarancji, ubezpieczenia

-zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w następujących okolicznościach:

-gdy wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

-nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

-zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi obejmować przynajmniej okres związania ofertą.

2. Zwrot wadium:

a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza) lub unieważnieniu postępowania;

b) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia;

c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

3. Utrata wadium:

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:

- a) Formularz ofertowy (*Załącznik nr 1*)
- b) Oświadczenie Oferenta o braku powiązań (*Załącznik nr 2*)
- c) Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania. (*Załącznik nr 3*)
- d) Wykaz wykonanych prac (*Załącznik nr 4*) wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania (protokół odbioru/referencje)
- e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (*Załącznik nr 5*) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia
- f) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Odpis KRS lub zaświadczenie CEIDG mogą być także dołączone w formie wydruku ze strony internetowej.
- g) Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium
- h) Kosztorys ofertowy
- i) Polisa ubezpieczeniowa wraz z poświadczeniem zapłaty
- j) W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
- k) W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu.
- l) Zobowiązanie innego podmiotu w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie, na zasobach którego polega Wykonawca, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o uzyskanie zamówienia publicznego, **których oferta została uznana za najkorzystniejszą**, zobowiązani są przedstawić umowę konsorcjum najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy o realizację niniejszego zamówienia. Jednak jeżeli pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum wynika z treści umowy konsorcjum wykonawcy wspólnie składający ofertę muszą ją przedstawić już na etapie składania ofert.

Zamawiający zaleca, aby umowa konsorcjum zawierała min.:

- oznaczenie celu, tzn. zrealizowanie zamówienia dla realizacji którego zawiązywane jest konsorcjum,
- oznaczenie czasu trwania umowy - obejmujące okres nie krótszy niż czas obowiązywania umowy o realizację zamówienia powiększony o okres rękojmi i gwarancji na zrealizowane prace,
- oświadczenie, że wszyscy partnerzy konsorcjum przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
- szczegółowy sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań,
- wskazanie Lidera (pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania partnerów) przy wykonywaniu zamówienia,
- informację, że Lider jest upoważniony do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i każdego z osobna.

Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie.

XI. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI

Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy zadawać drogą mailową: arturogledzki@gmail.com.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści odpowiedzi na stronie na której umieszczono zapytanie ofertowe - <http://katedraolsztyn.pl/zapytanie-ofertowe/>.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego.

Zapytanie ofertowe wraz ze zmianami upublicznione zostanie na stronie na której umieszczono zapytanie ofertowe - <http://katedraolsztyn.pl/zapytanie-ofertowe/>.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Przygotowanie oferty

- a) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- b) Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
- c) Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym.
- d) Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
- e) W przypadku składania Oferty w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub pocztą/kurierem) należy złożyć Ofertę wraz z załącznikami w formie pisemnej, na papierze, z podpisami i pieczęciami w wyznaczonych miejscach (podpisy muszą być złożone przez Oferenta w taki sposób, aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczętką). Każda poprawka w ofercie musi być podpisana i opatrzona datą przez składającego Ofertę. Oświadczenia mają być złożone w oryginale. Kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez składającego ofertę, z datą poświadczenia.
- f) Konsekwencje nieprawidłowego oznakowania na kopercie ponosi Oferent.
- g) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Oferent.

2. Opakowanie oferty

W przypadku składania ofert osobiście lub za pomocą poczty/kuriera:

- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.
- b) Koperta powinna zostać opatrzona - imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą) oraz numerem telefonu Oferenta; dopuszcza się odcisk stempla lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego. Kopertę należy opatrzyć dopiskiem: „Prace restauratorskie i konserwatorskie przy zabytkowej Bazylice”.

3. Zmiana i wycofanie

- Oferent może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.
- Powiadomienie powinno być opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, opieczetowane i dostarczone w zamkniętej kopercie oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty na wykonanie zamówienia należy przesać listownie, kurierem lub złożyć osobiście do dnia 26.03.2024 r. do godz. 10.00 na adres Zamawiającego:

Rzymskokatolicka Parafia św. Jakuba Apostoła - Kancelaria
ul. Staszica 12
10-025 Olsztyn

Kopertę należy opatrzyć dopiskiem: „Prace restauratorskie i konserwatorskie przy zabytkowej Bazylice”.

O ważności oferty decyduje data wpływu do Zamawiającego.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 26.03.2022 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest niejawne.

XV. WYTYCZNE ODNOŚNIE CENY PRZEDSTAWIONEJ W OFERCIE

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.
3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta ma zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającymi a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - oferta co do treści spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone w zapytaniu ofertowym;
 - złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
 - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;

2. Oferta nie spełniająca wymagań zostanie odrzucona.

UWAGA: W przypadku przedstawienia wadliwego dokumentu/ów, oświadczeń lub ich braku bądź wątpliwości Zmawiającego co do treści oferty, Wykonawca ma prawo do jednokrotnego uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem odrzucenia oferty.

3. Kryteria oceny ofert

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z
PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia - 80%

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w pełnych latach) - 20%

Sposób przyznawania punktacji

Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 80 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w pełnych latach) – 20 pkt.

Szczegółowe zasady oceny w ramach każdego kryterium

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 80 pkt.

- a) Oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- b) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt. (max. 80 pkt.)}$$

Punkty przyznane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem reguł matematycznych.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w pełnych latach) - 20 pkt.

- a) Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Długość okresu gwarancji w badanej ofercie w latach}}{\text{Najdłuższy gwarantowany okres gwarancji}} \times 20 \text{ pkt. (max. 20 pkt.)}$$

wskazany w ofercie w latach

Uwaga: Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata, maksymalny 6 lat.

W przypadku wskazania dłuższego okresu gwarancji niż maksymalny określony w zapytaniu, do wyliczenia punktów uzyskanych w niniejszym kryterium zostanie przyjęta maksymalna wartość (6 lat).

- b) informacje dotyczące terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego

Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

Liczba uzyskanych punktów = Punkty uzyskane z kryterium nr 1 + Punkty uzyskane z kryterium nr 2

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe. Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza negocjacje ze wszystkimi oferentami.

XVIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zgodnie z załącznikiem nr 12 do zapytania ofertowego.

Warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje następujące płatności:
 - płatność końcowa

Zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1.1 Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego zgody udzielonej przez Przekazującego Dotację w następujących sytuacjach:
 - a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b. Wstrzymania prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:
 - przez Zamawiającego,
 - wskutek decyzji administracyjnej,

- c. Działania siły wyższej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, ze względów technologicznych, prowadzenie prac. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe uniemożliwiały prowadzenie prac (ze względu na temperaturę poniżej zera, oblodzenie, silne wiatry, silne opady atmosferyczne itp.) Jednocześnie Wykonawca powinien tak rozplanować harmonogram prac, aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne;

1.2 Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- b. Rezygnacja z części prac, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych prac;
- c. Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych lub narzędzi niż wskazane w dokumentacji (tzw. roboty zamienne). Rozliczenie ewentualnych prac zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

1.3 Inne zmiany:

- a. W zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego (powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w kontrakcie, zmiana podwykonawcy);
- b. W zakresie kolejności i terminów wykonywania prac;
- c. W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;
- d. W przypadku otrzymania decyzji od Instytucji Pośredniczącej zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
- e. udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od zamówienia dodatkowego.
- f. Inne na wniosek każdej ze stron.

2. Warunki zmian:

- a. Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- b. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;
- c. Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XIX. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny

- a także pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
2. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
 3. Postępowanie jest prowadzone na zasadach określonych przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz do odrzucenia oferty, jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie całości zamówienia.
 5. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi poprzez stronę na której opublikowano zapytanie ofertowe - <http://katedraolsztyn.pl/zapytanie-ofertowe/> - równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert;
 6. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie.
 7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania umieszczając informację na stronie na której opublikowano zapytanie ofertowe.
 8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
 9. Umowa z Wykonawcą zostanie podpisana po uzyskaniu przez Zamawiającego Promesy z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz podpisaniu Umowy o udzielenie dotacji z Przekazującym Dotację (Miasto Olsztyn).
 10. Termin i miejsce podpisania umowy:
 - Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego lecz nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego terminu pod rygorem nie zawarcia umowy. Odpowiednio stosuje się pkt poniżej;
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

ZAŁĄCZNIKI:

- Zał. 1 Formularz Ofertowy
- Zał. 2 Oświadczenie Oferenta o braku powiązań
- Zał. 3 Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
- Zał. 4 Wykaz wykonanych prac
- Zał. 5 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- Zał. 6 Przedmiar prac konserwatorskich i restauratorskich wnętrza
- Zał. 7 Szczegółowy Opis Prac Konserwatorskich i Restauratorskich
- Zał. 8 Projekt budowlany
- Zał. 9 Rzut dachu
- Zał. 10 Przedmiar prac budowlanych dachu
- Zał. 11 Pozwolenia
- Zał. 12 Projekt umowy