

POZWOLENIE

IZ/NR.5142.708.2022.lw

Olsztyn, dnia 28.11.2022r.

Nr pisma: 10040/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz ust. 5, art. 37a oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840) oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbków Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku: Rzymskokatolickiej Parafii świętego Jakuba Apostoła, ul. Staszica 12, 10-025 Olsztyn
o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich tynkowanych ścian wewnętrznych i sklepień kościoła św. Jakuba Apostoła – bazyliki konkatedralnej w Olsztynie, dz. nr 84, obr. 64 Olsztyn
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:
- program prac konserwatorskich i restauratorskich

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia**

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich tynkowanych ścian wewnętrznych oraz sklepień kościoła
św. Jakuba Apostoła – bazyliki konkatedralnej w Olsztynie, dz. nr 84, obr. 64 Olsztyn

zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich: jak we wniosku;

termin ważności pozwolenia: 31.12.2025r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia ww. prac, przynajmniej na 3 dni wcześniej;
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac;
3. prowadzenia ww. prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
4. weryfikacji dotychczasowych ustaleń i wyników badań konserwatorskich przeprowadzonych w zakresie przyjętej kolorystyki tynkowanych ścian wewnętrznych oraz sklepień kościoła po ustawieniu rusztowań;
5. rozpoczęcia prac polegających na malowaniu ścian wewnętrznych oraz sklepień kościoła po zaakceptowaniu przez tutejszy Urząd ostatecznego projektu konserwatorskiego kolorystyki ścian wewnętrznych oraz sklepień kościoła, przedłożonego do tutejszego Urzędu, opracowanego na podstawie ww. weryfikacji badań konserwatorskich tynkowanych ścian wewnętrznych oraz sklepień kościoła;
6. kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich (a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c. oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami;
8. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac i badań oraz opracowania wyników tych prac i badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
9. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac konserwatorskich.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do MKiDN, które należy złożyć za pośrednictwem WKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 Kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku. Niewypełnienie przez wnioskodawcę, któregokolwiek z w/w warunków niniejszego pozwolenia, skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Za zgodnym pozwoleniem została narysowana opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn o wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesiąt dwóch złotych) na ulamie z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (tj. 121 z 2010 r., poz. 1546).

WATKINSKI MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymują:

1. Rzymskokatolicka Parafia świętego Jakuba Apostoła w Olsztynie
ul. Staszica 12, 10-025 Olsztyn
2. a/a

POZWOLENIE

Olsztyn, 21 października 2021 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2021r., poz. 710) i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2021r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku: Proboszcza Rzymsko – Katolickiej Parafii św. Jakuba, ul. Staszica 12, 10-025 Olsztyn

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu korpusu nawowego kościoła św. Jakuba przy ul. Staszica w Olsztynie, dz. nr 64-84

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Program prac – remont pokrycia dachu korpusu nawowego katedry św. Jakuba w Olsztynie; M. Ciborowski; październik 2021 r.
2. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych: jak we wniosku.

Termin ważności pozwolenia: 31.03.2023r.

WARUNKI POZWOLENIA

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
3. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej i ograniczeniem ingerencji do niezbędnego minimum,
4. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby)
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby: kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
6. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 107d ust. 2. kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Za wydanie niniejszej decyzji została niszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2020r., poz. 1546)

Otrzymują:

1. Rzymsko – Katolicka Parafia św. Jakuba, ul. Staszica 12, 10-025 Olsztyn
2. a/a

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

IZNR.5142.691.2021.ls

Olsztyn, 5 czerwca 2023

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2022 r., poz. 2000), w związku z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022 r., poz. 840).

po rozpatrzeniu wniosku: Proboszcza rzymskokatolickiej Parafii świętego Jakuba Apostoła, ul. Staszica 12, 10-025 Olsztyn

w sprawie: zmiany pozwolenia Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 21.10.2021 r. (znak: IZNR.5142.691.2021.ls) na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu korpusu nawowego kościoła św. Jakuba przy ul. Staszica w Olsztynie, dz. nr 64-84, zmienionego decyzją W-M WKZ z 24.02.2023 r. (znak: IZNR.5142.691.2021.ls) w zakresie terminu ważności

biorąc pod uwagę, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie tej decyzji, a słuszny interes strony za tym przemawia

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka:

1. Zmienić w/w pozwolenie, zmienione w/w decyzją, w ten sposób, że zmianie ulega dokumentacja projektowa, na podstawie, której wykonywane są w/w działania i aktualnie jest to „Projekt architektoniczno – budowlany – remont dachu korpusu nawowego kościoła św. Jakuba w Olsztynie; I. Malinowska – Klime, K. Klimek (*architektura*), W. Dobrowolski, D. Kjubicki (*konstrukcja*); Olsztyn, maj 2023”
2. Pozostałe elementy zmienianego pozwolenia, zmienionego w/w decyzją pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji została niszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 41 zł (słownie: czterdzieści jeden złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2022 r., poz. 2142).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymują:

Rzymskokatolicka Parafia świętego Jakuba Apostoła, ul. Staszica 12, 10-025 Olsztyn

UA.6740.168.2023
164113.06.2023-W

Olsztyn 16 czerwca 2023 r.

DECYZJA NR II- 134 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2023.682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2023.735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 12 czerwca 2023 r. **zatwierdzam projekt zagospodar. terenu oraz architektoniczno-budowlany zał. nr 1, 2 i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej P. W. Św. Jakuba w Olsztynie
10-025 Olsztyn, ul. St. Staszica 12**

obejmujące:

roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu korpusu nawowego Kościoła św. Jakuba w Olsztynie ul. Staszica 12 w Olsztynie, na działce o numerze geodezyjnym 84 w obrębie 0064.

Integralną częścią decyzji jest projekt budowlany załącznik Nr 1 i 2

Usługi Projektowo – Budowlane „ TRAWERS” Olsztyn, maj 2023

architektura: mgr inż. arch. Iwona Malinowska Klimek, upr. bud. 3/WMOK/2008: WM-189

konstrukcje: mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/01/OL;WAM/BO/0475/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - spełnić warunki i zastrzeżenia podane: - w projekcie budowlanym– **zał. Nr 1 i 2** oraz
 - zgodne z pozwoleniem znak: IZNR.5142.691.2021 Woj. Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 21.10..2021 r. / ze zmianami korygującymi z 24.02.2023 i 05.06.2023 /
 - 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - 3). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na inwestor nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, podstawa prawna –§2.1 pkt 2) rozporz. Ministra Infrastruktury. z dnia 19.11.2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z kwalifikacjami do pracy przy zabytku – Dz. U. Nr 138 poz. 1554.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 oraz art.45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾

Uzasadnienie:.

Niniejszą decyzja udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany, na podstawie dokumentów: projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożonymi wraz z projektem budowlanym kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oświadczeniem projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Na działania budowlane Inwestor uzyskał decyzję służb konserwatorskich o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych w sakralnym budynku zabytkowym.

W oparciu o przedłożony projekt budowlany i w/w dokumenty orzeczono jak w sentencji.

DECYZJA niniejsza stała się
ostateczna w dniu 19.06.2023
wobec nie zaskarżenia jej przez
strony w ustalonym terminie.

INSPEKTOR
M. Syska
Magdalena Budzeńska Syska

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie na podstawie art. 1 ust 1 pkt c, oraz zgodnie z tabelą, cz. III pkt.9 ppkt 1 a, rubryka 4 pkt. 3) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /j. t. Dz. U. 2023.412/.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka P. W. Św. Jakuba w Olsztynie

w ich imieniu: Wojciech Dobrowolski

11-041 Olsztyn, ul. Zagłoby 6 Olsztyn,

2. PINB w Olsztynie ul. Kołobrzeska 27

3. a/a –1198/ 2023 (spr. prowadzi T. Borowska

Tel.89 5273111 wew.344)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Ewa Bachry
Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”. ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórka”