

Usługi Projektowo – Budowlane
TRAWERS
Wojciech Dobrowolski
kom. 504-062-712
PRACOWNIA PROJEKTOWA
email: biuro@trawers.olsztyn.pl,

PROJEKT BUDOWLANY
CZEŚĆ
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT DACHU KORPUSU NAWOWEGO
KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA W OLSZTYNIE**

Miejscowość, Data: Olsztyn, Maj 2023

Obiekt: Kościół katedralny - Parafia
pw. Św. Jakuba w Olsztynie

Adres Inwestycji: 10-025 Olsztyn, ul. Staszica 12

Lokalizacja Inwestycji : identyfikator działki 286201_1.0064.84
Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Olsztyn
Gmina Miasto Olsztyn, Obręb Olsztyn 64 Numer działki 84

Inwestor: Rzymskokatolicka Parafia
pw. Św. Jakuba w Olsztynie
10-025 Olsztyn, ul. Staszica 12

Kategoria obiektu budowlanego X

Architektura:	
projektant architektura mgr inż. Arch. Iwona Malinowska Klimek upr. bud. 3/WMOKK/2008 do projektowania architektury	sprawdzający architektura mgr inż. arch. Krzysztof Klimek upr. bud. 4/WMOKK/2009 do projektowania architektury
KONSTRUKCJA	
projektant konstrukcja mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/OL/01 do projektowania konstrukcji	sprawdzający konstrukcja mgr inż. Dariusz Kubicki upr. bud. WAM/0062/POOK/05 do projektowania konstrukcji

Usługi Projektowo – Budowlane
TRAWERS
Wojciech Dobrowolski
kom. 504-062-712
PRACOWNIA PROJEKTOWA
email: biuro@trawers.olsztyn.pl,

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczamy, że wykonany

REMONT DACHU KORPUSU NAWOWEGO KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA W OLSZTYNIE

– część II Projekt Architektoniczno - Budowlany

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Miejscowość, Data: Olsztyn, Maj 2023

Obiekt: Kościół katedralny - Parafia
pw. Św. Jakuba w Olsztynie

Adres Inwestycji: 10-025 Olsztyn, ul. Staszica 12

Lokalizacja Inwestycji : identyfikator działki 286201_1.0064.84
Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Olsztyn
Gmina Miasto Olsztyn, Obręb Olsztyn 64 Numer działki 84

Inwestor: Rzymskokatolicka Parafia
pw. Św. Jakuba w Olsztynie
10-025 Olsztyn, ul. Staszica 12

Kategoria obiektu budowlanego X

Projektanci:

Architektura:

projektant architektura mgr inż. Arch. Iwona Malinowska Klimek upr bud. 3/WMOKK/2008 do projektowania architektury	sprawdzający architektura mgr inż. arch. Krzysztof Klimek upr. bud. 4/WMOKK/2009 do projektowania architektury
KONSTRUKCJA	
projektant konstrukcja mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/OL/01 do projektowania konstrukcji	sprawdzający konstrukcja mgr inż. Dariusz Kubicki upr. bud. WAM/0062/POOK/05 do projektowania konstrukcji

Spis zawartości

LP	Opis	numery kart
	Część Projekt Architektoniczno - Budowlany	
1	Strona tytułowa	1
2	Załącznik do strony tytułowej – oświadczenie projektantów	2
2	Spis treści	3
3	Opis do projektu budowlanego – część II -projekt architektoniczno - budowlany	4
4	Rysunki wg zestawienia poniżej	14
5	Załączniki do projektu architektoniczno - budowlanego	18

Spis Rysunków projektu budowlanego część II projekt architektoniczno - budowlany:

a) Rzuty

Rzut poddasza

1:100

ab-1

Rzut dachu

1:100

ab-2

- b) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami

Przekrój poprzeczny przez konstrukcję więźby dachowej

1:100

ab-3

- c) widoki elewacji oraz dachu lub przykrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki
- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – nie wymagane

Usługi Projektowo – Budowlane
TRAWERS
Wojciech Dobrowolski
kom. 504-062-712
PRACOWNIA PROJEKTOWA
email: biuro@trawers.olsztyn.pl,

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT DACHU KORPUSU NAWOWEGO KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA W OLSZTYNIE

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**



1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- wizje lokalne i pomiary terenowe wykonane na potrzeby tego opracowania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- uzgodnienia z inwestorem
- uzgodnienia międzybranżowe
- polskie normy i katalogi
- Decyzja WKZ IZNR 5142.691.2021.ls z dnia 21 X 2021r.
- Decyzja WKZ IZNR 5142.691.2021.ls z dnia 24 II 2023r.
- PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH z października 2021 autoprstwa mgr inż. arch Macieja Ciborowskiego

2.0. RODZAJ I KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Jest to budynek sakralny – kultu religijnego przeznaczony do zgromadzeń. Murowany. Więźba dachowa drewniana ze wzmocnieniami ram żelbetowych

Pod więźbą dachową sklepienia ceglane w układzie gwieździstym oraz kryształowym wsparte na murowanych kolumnach i murach zewnętrznych
W 1596 wieżę kościoła (w części drewnianą) zastąpiono nową. Utrzymana była, jak cały kościół, w stylu gotyckim. Miała 63 m wys. Kościół nie jest orientowany, aczkolwiek wieża kościoła wskazuje kierunek na Rzym. W 1721 przebudowano kaplice boczne. Od 1945 prokatedra, od 1973 konkatedra, od 2004 bazylika mniejsza..
Jako taki został sklasyfikowany do X kategorii co jest zgodne z załącznikiem do ustawy „Prawo Budowlane”

3.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt jest przedmiotem kultu religijnego. Służy dla zgromadzeń.

4.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

4.1. Opis budynku

Jest to budynek sakralny – kultu religijnego przeznaczony do zgromadzeń.
Murowany. Więźba dachowa drewniana ze wzmocnieniami ram żelbetowych
Pod więźbą dachową sklepienia ceglane w układzie gwieździstym oraz kryształowym wsparte na murowanych kolumnach i murach zewnętrznych.

4.2. Opis elementu projektowanego

W zakresie opracowania projektowego jest remont pokrycia dachowego części nawowej budynku kościoła.

Dach korpusu nawowego kościoła jest aktualnie pokryty dachówką holenderką (esówką).

Dachówka jest położona na łatach i kontr łatach, które są przybity do deskowania zakładkowego.

Deskowanie jest przybite do krokwi stanowiących skrajny element ustroju konstrukcyjnego więźby dachowej części nawowej budynku kościoła.



5.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (w zakresie tematyki opracowania)

- | | | |
|---------------------------------------|---------|----------------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | około - | 1496 m ² |
| • wysokość kalenicy części nawowej | około - | 32,3 m |
| • wysokość wieży | około - | 63 m |
| • długość obiektu | około - | 59,7 m |
| • szerokość obiektu | około - | 25,9+4,1 = 30 m |
| • powierzchnia dachu części nawowej | około - | 1811 m ² |
| • kąt nachylenia dachu części nawowej | około - | 54° |
| • liczba kondygnacji: | | |
| - nadziemnych | - | 1 + poddasze nieużytkowe + wieża |
| - podziemnych | - | 1 |

Grupa wysokości budynku : W - budynek wysoki.

6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

W zakresie opracowania są roboty na pokryciu dachowym – nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)

Nie dotyczy

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

Nie dotyczy

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO

BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13
GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy

Nie zmienia się żadnych parametrów użytkowych obiektu.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zaprojektowano jako odtworzenie istniejącego systemu rynnowego.

Rynny wykonać jako miedziane o średnicy minimalnej fi 200mm. Rynny nad rurami spustowymi zakończyć koszami spustowymi miedzianymi. Rur spustowych nie przewidziano do wymiany. Dopuszcza się wymianę istniejących rur na takie same - to znaczy miedziane i o identycznej średnicy jak demontowane – tylko w przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót demontażowych, że stan techniczny rur istniejących kwalifikuje je do wymiany. Oceny technicznej musi dokonać projektant sprawujący nadzór autorski.

Wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo i nie przewiduje się zmiany w tym zakresie.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Zdemontowane i zniszczone elementy istniejącego pokrycia dachowego (dachówki) należy demontować w taki sposób, aby nie powodować nadmiernego hałasu oraz zapyłania – stosować podajniki wózkowe oraz rękawy zsypowe.

12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Zdemontowane i zniszczone elementy istniejącego pokrycia dachowego (dachówki, łaty kontralaty i deskowanie) należy zutylizować zgodnie z „ustawą o odpadach” (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).

Dachówki odzyskane nie są odpadem, ale materiałem budowlanym i należy je oczyścić zeskładować i przeznaczyć do powtórnego wykorzystania.

Łaty odzyskane – które nie wykazują ubytków przekroju oraz nie noszą śladów erozji nie są odpadem, ale materiałem budowlanym i należy je oczyścić zeskładować i przeznaczyć do powtórnego wykorzystania.

Deskowanie odzyskane – które nie wykazuje ubytków przekroju oraz nie nosi śladów erozji nie jest odpadem ale materiałem budowlanym i należy je oczyścić zeskładować i przeznaczyć do powtórnego wykorzystania

13. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Zdemontowane i zniszczone elementy istniejącego pokrycia dachowego (dachówki) należy demontować w taki sposób, aby nie powodować nadmiernego hałasu oraz zapyłania – stosować podajniki wózkowe oraz rękawy zsypowe.

14. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Zdemontowane i zniszczone elementy istniejącego pokrycia dachowego (dachówki) należy demontować w taki sposób, aby nie powodować nadmiernego hałasu oraz zapyłania – stosować podajniki wózkowe oraz rękawy zsypowe.

15. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA

SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA
(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)

Nie dotyczy

16. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)
(w stosunku do budynku)

Nie dotyczy

17. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Dach istniejącego budynku w części nawowej jest pokryty dachówką esówką w kolorze naturalnej czerwieni. W bryle wieży dachówka jest ułożona w kształcie mnich mniszka. Zaprojektowano remont pokrycia dachowego w części nawowej. Remont ma polegać na odtworzeniu dobrego stanu technicznego pokrycia dachowego w układzie takim samym jak istniejące obecnie. Różnice stanowi wierzchnie pokrycie w miejsce istniejącej dachówki holenderki (esówki) należy zastosować pokrycie typu **mnich mniszka** nawiązujące do niedawno (w 2021r) wykonanego remontu zadaszenia wieży głównej oraz przyległych do niej kaplic bocznych.

Aktualnie warstwy pokrycia dachowego są następujące:

- dachówka holenderka (esówka)
- łaty
- kontr łaty
- deskowanie pełne na zakład
- krokwie

Zaprojektowanie demontaż i ponowny montaż wszystkich wyżej wymienionych warstw pokrycia dachowego za wyjątkiem krokwi oraz dachówki

Krokwie stanowią element istniejącego ustroju konstrukcji więźby dachowej.

Z uwagi na lokalnie zły stan techniczny krokwi, elementy zerodowane przewidziano do lokalnej wymiany, lub naprawy – oszacowano około 20% elementów. Wymianę należy dokonywać na identyczne elementy jak istniejące i o identycznych przekrojach przyjmując wstępnie drewno klasy C-30 – zaimpregnowane grzybo- i ognio- chronne. Impregnaty bezbarwne. Stosować drewno świerkowe lub sosnowe. Kwalifikacji elementów przeznaczonych do wymiany oraz ostatecznego określenia klasy stosowanego drewna, musi dokonać projektant sprawujący nadzór autorski. Częściową wymianę zerodowanych elementów krokwiowych należy wykonywać stosując nakładki drewniane – detal zgodnie z projektem technicznym. Prace w tym zakresie należy prowadzić tak aby w maksymalnym stopniu pozostawić nienaruszone elementy istniejące.

Zaprojektowano wymianę na nowe następujące elementy :

- dachówka
- łąty
- kontr łąty
- deskowanie pełne na zakład
- krokwie
- obróbki blacharskie
- rynny

- 17.1. Dachówka – należy zastosować dachówkę mnich mniszka w kolorze naturalnej czerwieni kształtem i kolorem nawiązującą do istniejącej dachówki wieży oraz kaplic bocznych.
- 17.2. Łaty + kontr łąty – po zdemontowaniu dachówek należy pomierzyć przekroje istniejących łąt i kontr łąt oraz zamontować nowe, o identycznych przekrojach jak istniejące. Na nowe łąty i kontr łąty stosować drewno klasy C-24
- 17.3. Na deskowanie stosować deski sosnowe lub świerkowe o szerokości minimalnej 15cm i grubości 2,5cm. Na deski stosować drewno klasy C-24 – deski zabezpieczyć impregnatami grzybo i ogniochronnymi. Zabezpieczenie wykonywać do stopnia trudno zapalności. Koniecznie stosować preparaty bezbarwne.
- 17.4. Obróbki blacharskie – stosować blachę miedzianą o minimalnej grubości 0,5 mm. Pasy istniejących obróbek należy zdemontować i zezłomować. W miejsce zdemontowanych obróbek zastosować nowe o kształcie zbliżonym do istniejących. Na połączeniach z murek dodatkowo stosować uszczelniacze dekararskie Sika – bezbarwne.
- 17.5. Krokwie. Z uwagi na lokalnie zły stan techniczny krokwi, elementy zerodowane przewidziano do lokalnej wymiany, lub naprawy – oszacowano około 20% elementów. Wymianę należy dokonywać na identyczne elementy jak istniejące i o identycznych przekrojach przyjmując wstępnie drewno klasy C-30 – zaimpregnowane grzybo- i ognio- chronne. Impregnaty bezbarwne. Stosować drewno świerkowe lub sosnowe. Kwalifikacji elementów przeznaczonych do wymiany oraz ostatecznego określenia klasy stosowanego drewna, musi dokonać projektant sprawujący nadzór autorski. Częściową wymianę zerodowanych elementów krokwiowych należy wykonywać

stosując nakładki drewniane – detal zgodnie z projektem technicznym. Prace w tym zakresie należy prowadzić tak aby w maksymalnym stopniu pozostawić nienaruszone elementy istniejące.

18. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,
STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Zaprojektowano wymianę istniejącego pokrycia dachowego na nowe niepalne -
dachówka

19. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9
USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM
MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE
PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961), JEŻELI ZOSTAŁY
WYDANE

Nie dotyczy.

20. INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAWARTYCH W PROJEKCIE
TECHNICZNYM ORAZ PODSTAWOWE INFORMACJE NA TEMAT
PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Zaprojektowano wymianę na nowe następujące elementy :

- dachówka esówka
- łąty
- kontr łąty
- deskowanie pełne na zakład
- krokwie
- obróbki blacharskie
- rynny

- 20.1. Dachówka – należy zastosować dachówkę **mnich mniszka** w kolorze naturalnej czerwieni kształtem i kolorem nawiązującą do istniejącej dachówki wieży oraz przyległych do niej kaplic bocznych.
- 20.2. Łaty + kontr łąty – po zdemontowaniu dachówek należy pomierzyć przekroje istniejących łąt i kontr łąt oraz zamontować nowe, o identycznych przekrojach jak istniejące. Na nowe łąty i kontr łąty stosować drewno klasy C-24
- 20.3. Na deskowanie stosować deski sosnowe lub świerkowe o szerokości minimalnej 15cm i grubości 2,5cm. Na deski stosować drewno klasy C-24 – deski zabezpieczyć impregnatami grzybo i ogniochronnymi. Zabezpieczenie wykonywać do stopnia trudno zapalności. Koniecznie stosować preparaty bezbarwne.
- 20.4. Obróbki blacharskie – stosować blachę miedzianą o minimalnej grubości 0,5 mm. Pasy istniejących obróbek należy zdemontować i zezłomować. W miejsce zdemontowanych

obróbek zastosować nowe o kształcie zbliżonym do istniejących. Na połączeniach z murek dodatkowo stosować uszczelniacze dekarские Sika – bezbarwne.

- 20.5. Krokwie. Z uwagi na lokalnie zły stan techniczny krokwi, elementy zerodowane przewidziano do lokalnej wymiany, lub naprawy – oszacowano około 20% elementów. Wymianę należy dokonywać na identyczne elementy jak istniejące i o identycznych przekrojach przyjmując wstępnie drewno klasy C-30 – zaimpregnowane grzybo- i ognio- chronne. Impregnaty bezbarwne. Stosować drewno świerkowe lub sosnowe. Kwalifikacji elementów przeznaczonych do wymiany oraz ostatecznego określenia klasy stosowanego drewna, musi dokonać projektant sprawujący nadzór autorski. Częściową wymianę zerodowanych elementów krokwiowych należy wykonywać stosując nakładki drewniane – detal zgodnie z projektem technicznym. Prace w tym zakresie należy prowadzić tak aby w maksymalnym stopniu pozostawić nienaruszone elementy istniejące.

21. UWAGI KOŃCOWE

- 21.1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- 21.2. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
- 21.3. Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 21.3.1. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć impregnatami grzybo i ogniochronnymi. Zabezpieczenie wykonywać do stopnia trudno zapalności. Koniecznie stosować preparaty bezbarwne.
- 21.3.2. Wszystkie łączniki do drewna – muszą być zabezpieczone przed korozją (cynkowanie. Kadmowanie itp.). Łączniki do dachówek - miedziane
- 21.4. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- 21.5. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
- 21.6. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów technicznych..
- 21.7. Stosować się do decyzji, warunków i zaleceń wydanych przez WKZ
- 21.8. Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Usługi Projektowo – Budowlane TRAWERS Wojciech Dobrowolski email: biuro@trawers.olsztyn.pl tel. 504-062-712
- 21.9. W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, „Projektant” (biuro projektowe) zgłosi żądanie wstrzymania tych robót.
- 21.10. Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa itp.
- 21.11. Nadzór nad budową powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi
- 21.12. Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

21.13. Niniejsze opracowanie jest objęte prawem autorskim i jakiejkolwiek zmiany winny być uzgadniane z przedstawicielem autorskiego biura projektowego.

Opracowali:

Projektanci:

Architektura:

projektant architektura mgr inż. Arch. Iwona Malinowska Klimek upr bud. 3/WMOKK/2008 do projektowania architektury	sprawdzający architektura mgr inż. arch. Krzysztof Klimek upr. bud. 4/WMOKK/2009 do projektowania architektury
KONSTRUKCJA	
projektant konstrukcja mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/OL/01 do projektowania konstrukcji	sprawdzający konstrukcja mgr inż. Dariusz Kubicki upr. bud. WAM/0062/POOK/05 do projektowania konstrukcji

Usługi Projektowo – Budowlane
TRAWERS
Wojciech Dobrowolski
kom. 504-062-712
P R A C O W N I A P R O J E K T O W A
email: biuro@trawers.olsztyn.pl,

część rysunkowa

**REMONT DACHU KORPUSU NAWOWEGO
KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA W OLSZTYNIE
– część Projekt Architektoniczno - Budowlany**

Miejscowość, Data: Olsztyn, Maj 2023

Obiekt: Kościół katedralny - Parafia
pw. Św. Jakuba w Olsztynie

Adres Inwestycji: 10-025 Olsztyn, ul. Staszica 12

Spis Rysunków projektu budowlanego część - projekt architektoniczno - budowlany:

a) Rzuty

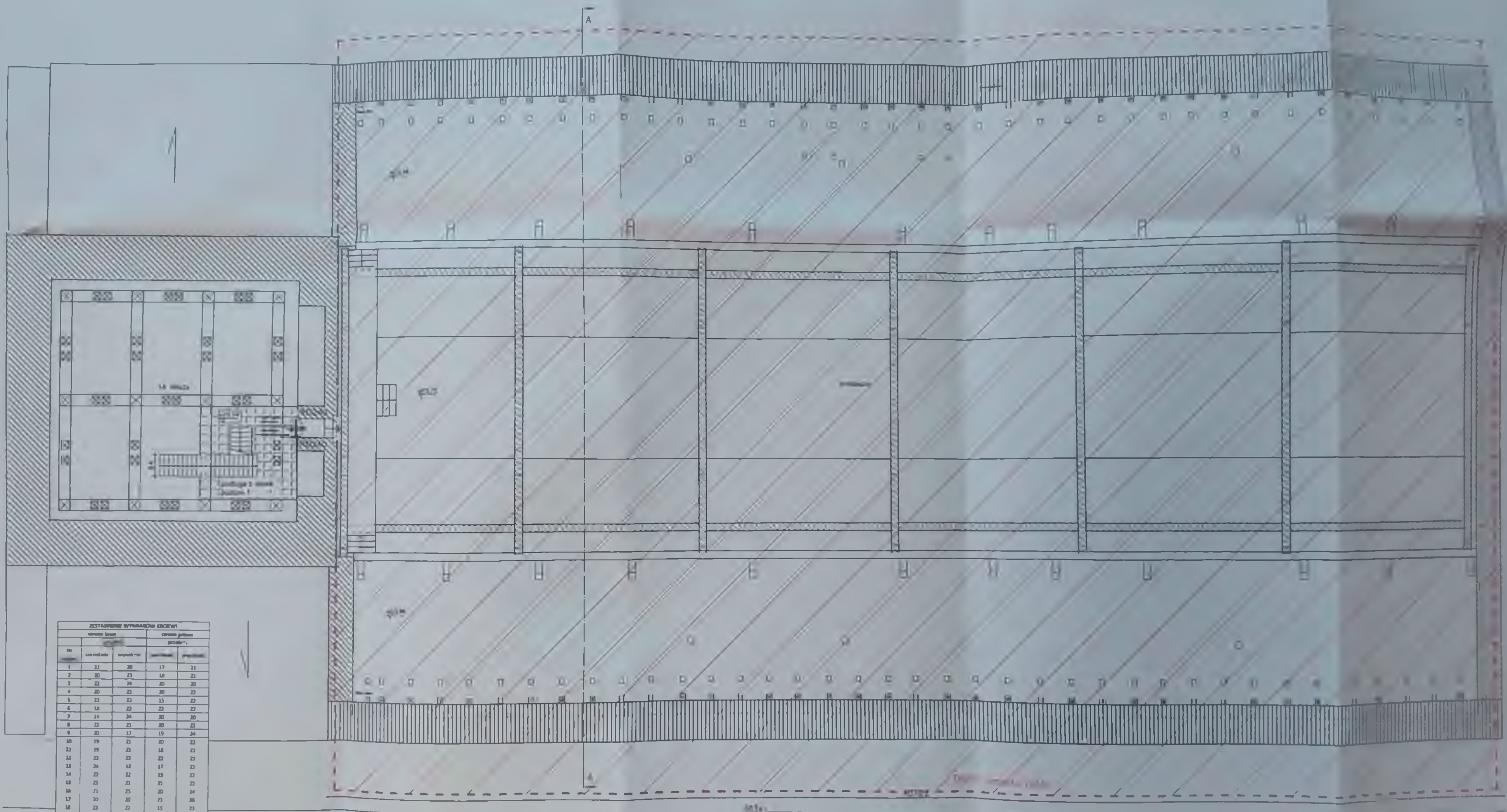
Rzut poddasza	1:100	ab-1
Rzut dachu	1:100	ab-2

b) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami

Przekrój poprzeczny przez konstrukcję więźby dachowej **1:100** **ab-3**

c) widoki elewacji oraz dachu lub przykrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – nie wymagane

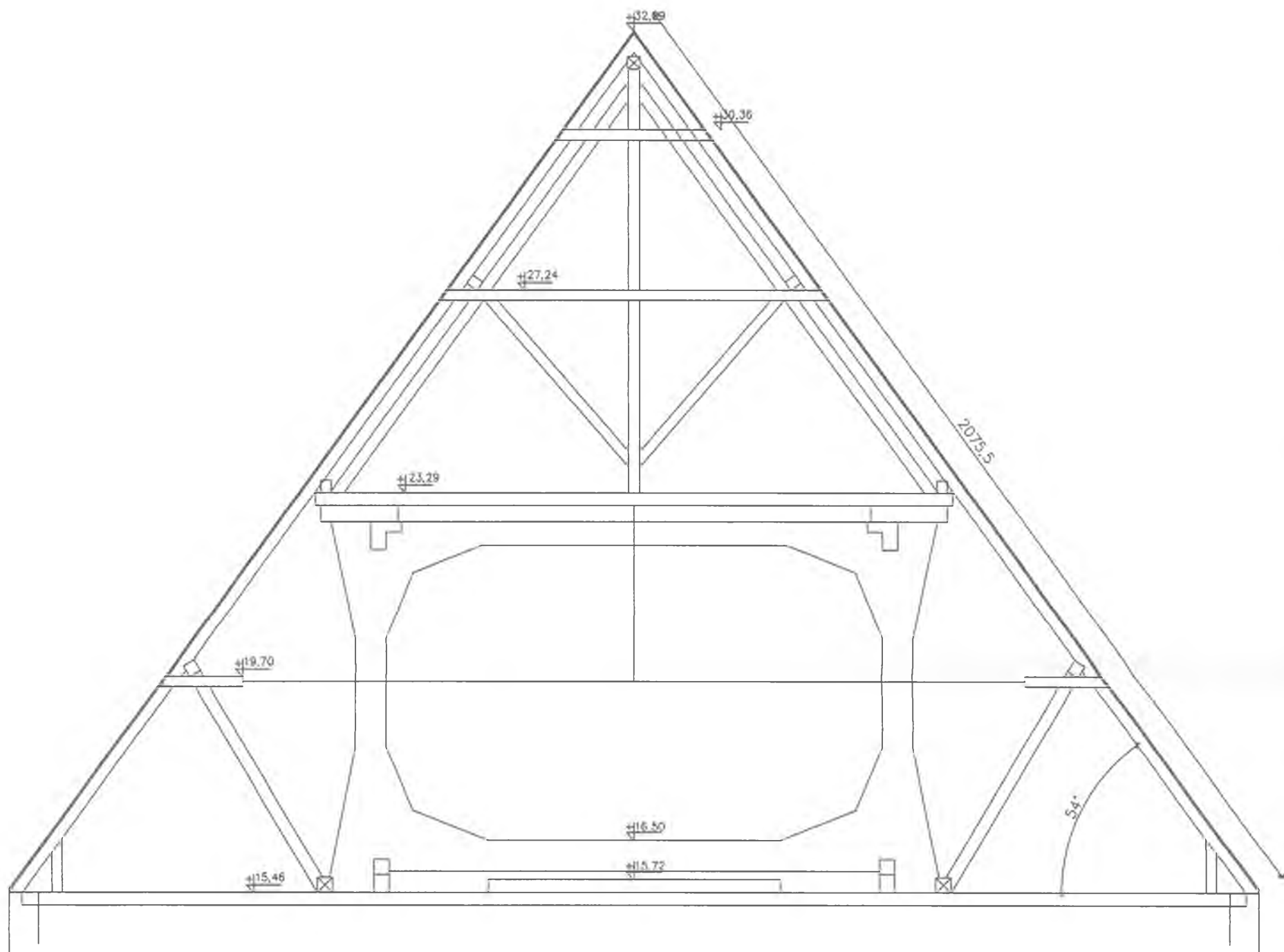



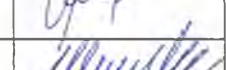
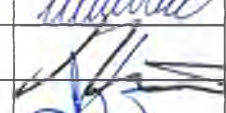
ZESTAWIENIE WYMIARÓW KOLEJNYCH

Nr	wymiar boczny		wymiar przelotowy	
	średnica	wysokość	średnica	wysokość
1	21	20	17	21
2	20	21	16	21
3	22	24	20	20
4	20	23	20	22
5	21	22	15	22
6	16	22	22	22
7	14	24	20	20
8	22	23	20	23
9	20	17	19	24
10	19	21	20	22
11	18	23	16	22
12	22	22	22	22
13	24	18	17	23
14	22	22	19	22
15	23	21	21	22
16	21	25	20	24
17	20	20	21	26
18	22	22	15	23
19	20	20	15	23
20	20	24	22	24
21	22	22	22	23
22	18	22	20	24
23	20	20	21	23
24	23	19	20	20
25	13	16	20	23
26	20	22	20	23
27	22	25	19	23
28	17	23	20	23
29	18	23	23	22
30	17	28	15	25
31	20	22	22	24
32	24	22	23	24
33	18	23	23	24
34	22	23	19	23
35	19	24	16	24
36	20	23	22	23
37	19	22	16	23
38	21	25	20	23

Usługi Projektowo Budowlane TRAWERS Wojciech Dobrowolski
 Olsztyn, ul. Trajki 10, tel. 904-082-712

Stanowisko	Projektant	Wzrost	Waga
architektura	architektura	architektura	architektura
branża	branża	branża	branża
architektura	architektura	architektura	architektura
konstrukcja	konstrukcja	konstrukcja	konstrukcja



Usługi Projektowo Budowlane TRAWERS Wojciech Dobrowolski				Proj. w specj. architektonicznej mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek upr.nr 3/WMOKK/2008	  	Nr rysunku ab-3
Olsztyn	biuro@trawers.olsztyn.pl		tel. 504-062-712	Spr. w specj. architektonicznej mgr inż. arch. Krzysztof Klimek upr.nr 4/WMOKK/2009		
Stadium: projekt architektoniczno – budowlany Branża: architektura konstrukcja	OBIEKT:	REMONT DACHU KORPUSU NAWOWEGO KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA W OLSZTYNIE	Data: 05-2023	Proj. w specj. konstrukcyjnej mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/OL/01		
	INWESTOR:	Rzymskokatolicka Parafia pw. Św. Jakuba w Olsztynie 10-025 Olsztyn, ul. Słazica 12		Sprawdzający w spec.konstr. mgr inż. Dariusz Kubicki upr. bud. WAM/0062/P00K/05		
	identyfikator działki: LOKALIZACJA PROJEKTU:	286201_1.0064.84 Powiat Olsztyn Gmina Miasto Olsztyn, Obwód Olsztyn 64 Numer działki 84		Skala: 1:100	Tytuł rysunku: przekrój przez konstrukcję wieżby dachowej	

Usługi Projektowo – Budowlane
TRAWERS
Wojciech Dobrowolski
kom. 504-062-712
PRACOWNIA PROJEKTOWA
email: biuro@trawers.olsztyn.pl,

**REMONT DACHU KORPUSU NAWOWEGO
KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA W OLSZTYNIE**
– część II Projekt Architektoniczno - Budowlany

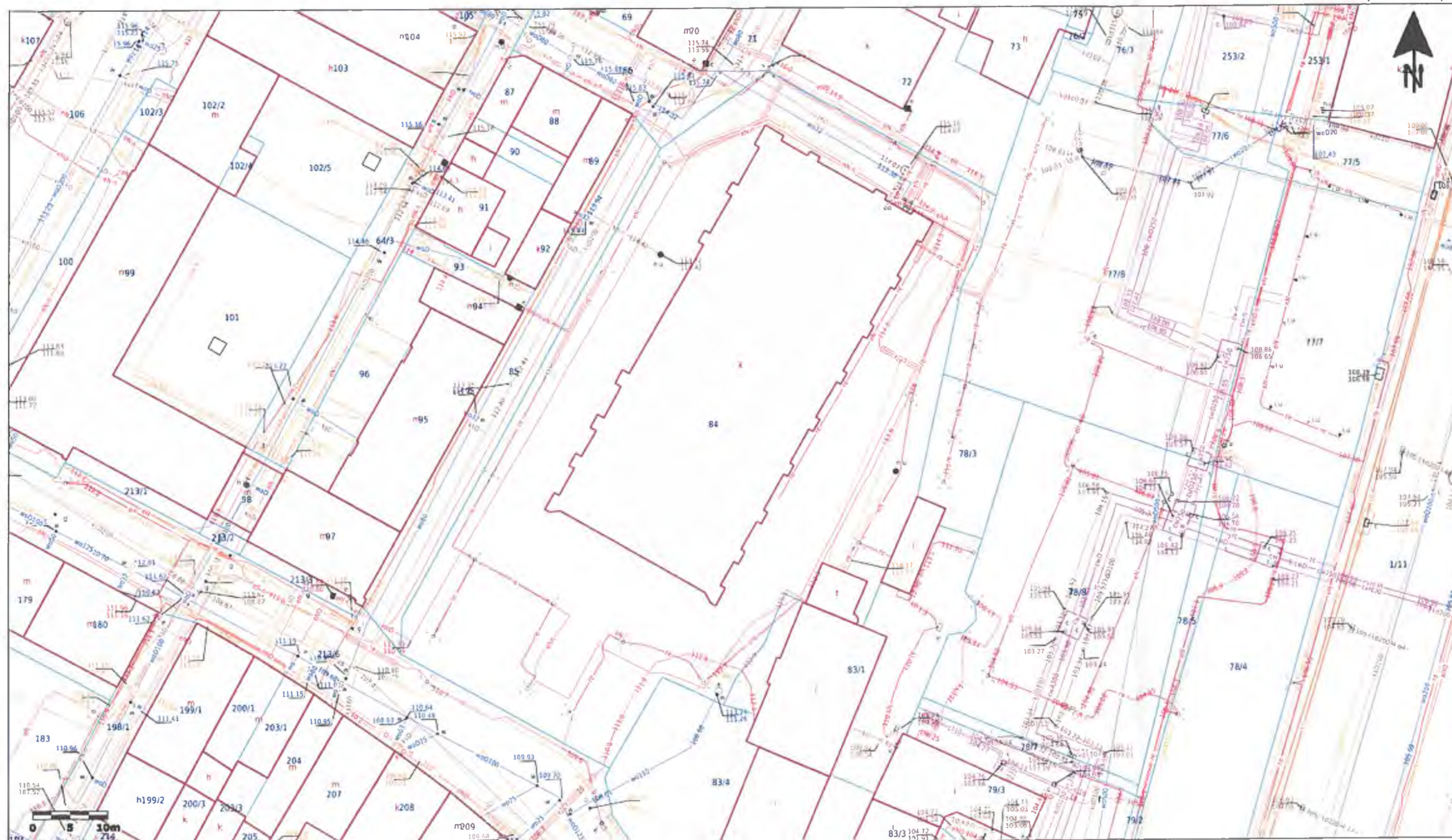
Miejscowość, Data: Olsztyn, Maj 2023

Obiekt: Kościół katedralny - Parafia
pw. Św. Jakuba w Olsztynie

Adres Inwestycji: 10-025 Olsztyn, ul. Staszica 12

Załączniki:

597441,13 657883,59



597245,34 657771,15

POZWOLENIE

Olsztyn, 21 października 2021 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2021r., poz. 710) i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2021r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku: Proboszcza Rzymko – Katolickiej Parafii św. Jakuba, ul. Staszica 12, 10-025 Olsztyn

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu korpusu nawowego kościoła św. Jakuba przy ul. Staszica w Olsztynie, dz. nr 64-84

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Program prac – remont pokrycia dachu korpusu nawowego katedry św. Jakuba w Olsztynie; M. Ciborowski; październik 2021 r.
2. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych: jak we wniosku.

Termin ważności pozwolenia: 31.03.2023r.

WARUNKI POZWOLENIA

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w /w działań,
3. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej i ograniczeniem ingerencji do niezbędnego minimum,
4. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby)
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby: kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
6. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 107d ust. 2. któ podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2020r., poz. 1546)

Otrzymują:

1. Rzymko – Katolicka Parafia św. Jakuba, ul. Staszica 12, 10-025 Olsztyn
2. a/a

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dobrowolski
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Andrzej Kulczyński

DECYZJA

IZNR.5142.691.2021.ls

Olsztyn, 24 lutego 2023

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2022r., poz. 2000), w związku z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022r., poz. 840).

po rozpatrzeniu wniosku: Proboszcza rzymskokatolickiej Parafii świętego Jakuba Apostoła w Olsztynie, ul. St. Staszica 12, 10-025 Olsztyn

w sprawie: zmiany pozwolenia W-M WKZ z 21.10.2021 r. (znak: IZNR.5142.691.2021.ls) na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu korpusu nawowego kościoła św. Jakuba przy ul. Staszica w Olsztynie, dz. nr 64-84

biorąc pod uwagę, że strony szczególne nie sprzeciwiają się zmianie tej decyzji, a słuszny interes strony za tym przemawia

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW orzeka:

1. Zmienić w/w pozwolenie W-M WKZ, w ten sposób, że zmianie ulega termin jego ważności do: **31.03.2026 r.**;
2. Pozostałe elementy zmienianego pozwolenia pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji została niszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 41 zł (słownie: czterdziestu jeden złotych) w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2022r., poz. 2142).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Dąbrowski

Oczynniają:

1. Rzymskokatolicka Parafia świętego Jakuba Apostoła w Olsztynie, ul. St. Staszica 12, 10-025 Olsztyn
2. a/a

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dobrowolski